



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ТЮМЕНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

31.10.2024

с. Тюменцево

№

78

[О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Тюменцевский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края]

В соответствии со статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налогового кодекса), Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 13 декабря 2018 года № 97-ЗС «Об установлении единой даты начала применения на территории Алтайского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Собрание депутатов Тюменцевского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края

**РЕШИЛО:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования сельское поселение Тюменцевский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных Налоговым Кодексом Российской Федерации.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в абзаце втором настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Тюменцевского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края от 28.06.2019г. №73, от 24.06.2021г. №108, от 21.06.2022г. №140.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам плана бюджета, налогам, кредитам и экономической политике (председатель Стрельцов Е.Н.).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Вперед».

Председатель Собрания депутатов

В.В.Бирюков