

**Отдел по строительству и архитектуре
Администрации Тюменцевского района**

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗА-
СТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
МО Новокарповский СЕЛЬСОВЕТ
Тюменцевского РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

с. Тюменцево 2024 г..

Обоснование внесения изменений в Правила землепользования и застройки

На основании п.п.2 п.2 ст.33 Градостроительного кодекса РФ основанием внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) являются:

Поступление предложений об изменении вида разрешённого использования земельного участка

Основания.

1. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказы Росрееста от 30.07.2021 № П/0326, от 16.09.2021 № П/0414, от 23.06.2022 №П/0246 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков».

На основании вышеуказанного предлагается внести следующие изменения и дополнения в правила землепользования и застройки МО Новокарповский сельсовет:

1. Добавить в основные виды разрешенного использования зоны Ж-1-Зоны застройки индивидуальными жилыми домами, следующий вид разрешенного использования земельного участка:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	Ограниченное использование земельных участков и объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Максимальный процент застройки – 50, - Этажность – не подлежат установлению, - Размеры земельных участков, рекомендуется принимать – минимальный размер – 0,003 га; максимальный – 1 га - Минимальный отступ от красной линии улиц – не подлежат установлению;	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон. - Требуется соблюдение режима ограничения в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, в том числе ЗСО сетей питьевого водоснабжения согласно нормативным требованиям технических - Требуется соблюдение ограничений пользование

			<p>ЗУ и ОКС при осуществлении публичного сервитута.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Требуется соблюдение правил благоустройства Новокарповского сельсовета - Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета не менее от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) 15м, до других подземных сетей 5м. <p>В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать не менее от водонесущих сетей 5м, до неводонесущих сетей 2м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - В границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы водных объектов требуется соблюдение части 17 и 15 ст.65 Водного кодекса РФ.
--	--	--	---

Согласовано:

Заместитель главы Администрации района
по строительству и ЖКХ

В.С.Моисеева

Глава администрации
Новокарповского сельсовета

Е.А.Юженко