



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2024

№ 10

с. Тюменцево

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории муниципального образования Тюменцевский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории муниципального образования Тюменцевский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края (Приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории муниципального образования Тюменцевский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края (Приложение 2).
3. Установить, что уполномоченным исполнительным органом Алтайского края, осуществляющим мониторинг технического состояния многоквартирных домов, является инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.
4. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Тюменцевского сельсовета

А.А. Ладыгин

Коррупциогенных факторов не выявлено

Е.С. Кайгородова

15.02.2024

**Порядок проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов на территории муниципального образования
Тюменцевский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края**

1. Настоящий порядок устанавливает основные правила и условия проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях реализации закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края".

2. Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее - "мониторинг") понимается наблюдение за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края, в рамках которого осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о многоквартирных домах, с целью защиты жизни и здоровья граждан, обеспечения сохранности и эффективного использования многоквартирных домов.

3. Объектом мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования Тюменцевский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края, в том числе многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими или реконструкции, а также в случае принятия органом исполнительной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме.

4. Администрация Тюменцевского сельсовета ежегодно осуществляет сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов по форме в зависимости от способа управления многоквартирным домом:

у управляющих организаций;

у товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов;

при непосредственном управлении многоквартирным домом - у представителя, уполномоченного собственниками помещений в таком доме выступать в отношениях с третьими лицами в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

у собственника многоквартирного дома, в котором все помещения принадлежат данному собственнику.

В случае если собственниками помещений не выбран способ управления общим имуществом многоквартирного дома или такой способ не реализован, сбор информации об обследовании технического состояния многоквартирных домов осуществляет Администрация Тюменцевского сельсовета.

5. Мониторинг осуществляется ежегодно с 1 сентября до 31 декабря календарного года.

6. Информация, полученная в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, систематизируется Администрацией Тюменцевского сельсовета и в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляется в инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края посредством автоматизированной информационной системы "Алтай-контроль" по Алтайскому краю.

7. Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края систематизирует полученную от органов местного самоуправления информацию о состоянии многоквартирного жилого фонда на территории Алтайского края.

СОСТАВ

комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов
на территории муниципального образования Тюменцевский сельсовет
Тюменцевского района Алтайского края

Председатель комиссии:		
Ладыгин А.А.	-	Глава Тюменцевского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края
Заместитель председателя комиссии:		
Бирюков В.В.	-	председатель Собрания депутатов Тюменцевского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края
Секретарь комиссии:		
Кайгородова Е.С.	-	секретарь Администрации Тюменцевского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края
Члены комиссии:		
Решетнева Н.А.	-	ведущий специалист Администрации Тюменцевского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края
Грищенко Н.А.	-	начальник Тюменцевского производственного участка филиала ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Алтайскому краю (по согласованию)
Грошева Ю.С.	-	начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Тюменцевского района Алтайского края (по согласованию)